



Problematika obnovy VHI - Legislativa a Praxe

Ing. Milan Míka
CHEVAK Cheb, a.s.

Komise pro vlastníky infrastrukturního majetku SOVAK



Obsah přednášky

1. **Vývoj regulace v posledních letech, hlavní novinky ve Vyhlášce, odložené účinnosti**
2. **Vyhláška a dopady do plánování financování obnovy**
3. **Kalkulace cen pro vodné a stočné**
4. **Cenový výměr – novinky a hlavní body s dopadem na vlastníky**
5. **Závěr**



Regulace oboru VaK

2015

Výbor pro
koordinaci
regulace
oboru VaK

3.4.2020

Metodický
pokyn MZe
ke
zpracování
PFO

1.7.2021

Novela
428/2001 Sb.

1.1.2022

1.1.2020

Změny
Vyhláška
428/2001 Sb.
– Přílohy
č.18 a č.20

24.9.2020

Metodický
pokyn MZe
pro
stanovení
orientačních
reprodukčn
ích cen
objektů VaK

12.7.2021

Cenový
výměr MF
VODA



Vyhláška č. 428/2001 Sb.

Hlavní změny a novinky – Obnova VHI

- **Upřesnění pravidel pro zpracování PFO**
 - **Tvorba rezervy prostředků na obnovu a její možné použití**
- **Doplnění pojmů a upřesnění obsahu položek při výpočtu cen pro vodné a stočné**
- **Změny související s novou podobou Cenového výměru MF**



Vyhláška č. 428/2001 Sb.

Odložené účinnosti – Obnova VHI, Cenotvorba

- 1.7.2022
 - **Kalkulace ceny pro vodné a stočné**
- 1.1.2024
 - **Ustanovení upravující náležitosti kanalizačního řádu**
 - **Úpravy v části VÚME a VÚPE**
 - **Změny v obsahu Přílohy č.20 – Porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné za kalendářní rok**



Vyhláška č. 428/2001 Sb.

Odložené účinnosti – Obnova VHI, Cenotvorba

- 1.1.2026
 - Změny týkající se PFO



Vyhláška a PFO - §13

Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, pravidla pro jeho zpracování

- Striktní definice výše prostředků na obnovu – **Adekvátní roční potřeba**
- **Rezerva prostředků na obnovu** – Rozdíl mezi skutečnou tvorbou a skutečným čerpáním prostředků na obnovu
- Použití prostředků na obnovu na jiné účely – **Dočasně do 10 let**
- Četnost aktualizace PFO – **5 let**



Vyhláška a PFO - §13

Adekvátní roční potřeba peněžních prostředků na obnovu

- Podíl hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně podle VÚME (§ 5 odst. 3 ZoVaK) a teoretické životnosti infrastruktury
- Pořizovací cena podle VÚME – dle Metodického pokynu MZe, aktualizovaného v roce 2020. Neplátcí DPH skokově navýšení cen o 40%, plátcí DPH o 16%
- Teoretická životnost infrastruktury – závazná dle § 13 odst. 4 Vyhlášky
- Dobrovolné rozdělení vykazování ÚV a ČOV na technologie a stavební část



Vyhláška a PFO - §13

Rezerva prostředků na obnovu

- Povinnost prostředky na obnovu po celou dobu od vytvoření až vyčerpání pro účely obnovy evidovat
- Rozdíl mezi skutečnou tvorbou a skutečným čerpáním prostředků na obnovu
- Pro účely rezervy musí vlastník v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedeným k účtům syntetickým
- Rezerva je evidována v nové tabulce Přílohy č. 20 Vyhlášky



Vyhláška a PFO - §13

Použití rezervy pro jiné účely

- Použití prostředků z rezervy obnovy na jiné účely je možné pouze dočasně
- Podmínka: stáří (doba životnosti) majetku nepřesáhlo jednu polovinu životnosti
- Vrácení prostředků zpět do rezervy maximálně do 10 let
- Po dobu použití prostředků z rezervy na obnovu pro jiné účely musí vlastník vodovodů a kanalizací zasílat každoročně do 28. února ministerstvu zemědělství PFO dle Přílohy č.18



Vyhláška a PFO – Příloha 18

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro VÚME	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická životnost	Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu	Peněžní prostředky potřebné na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 3 desetinná místa						
						Od roku 2009-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Příváděcí řady						+					
3	± rozvodná vod. síť			80			++					
4	Úpravny vody						+					
5	+ zdroje bez úpravy			45 resp. 55***			++					
6	Technologie ***			15***			+					
7							++					
8	Vodovody celkem		Prostředky z vodného: řádky: 2, 4, 6				+					
9			Peněžní prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7				++					
10	Příváděcí stoky + stoková síť			90			+					
11							++					
12	Čistírny odpadních vod			40 resp. 50 ***			+					
13							++					
14	Technologie ***			15***			+					
15							++					
16	Kanalizace celkem		Prostředky ze stočného: řádky: 10, 12, 14				+					
17			Peněžní prostředky ostatní: řádky 11, 13, 15				++					
18	CELKEM											
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14						+					
20	Celkem peněžní prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15						++					



Vyhláška a PFO – Příloha 18

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro VÚME	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická životnost	Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu	Peněžní prostředky potřebné na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 3 desetinná místa						
						Od roku 2009-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Příváděcí řady ± rozvodná vod. síť			80			+					
3							++					
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy			45 resp. 55***			+					
5							++					
6	Technologie ***			15***			+					
7							++					
8	Vodovody celkem		Prostředky z vodného: řádky: 2, 4, 6				+					
9			Peněžní prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7				++					
10	Příváděcí stoky + stoková síť			90			+					
11							++					
12	Čistírny odpadních vod			40 resp. 50 ***			+					
13							++					
14	Technologie ***			15***			+					
15							++					
16	Kanalizace celkem		Prostředky ze stočného: řádky: 10, 12, 14				+					
17			Peněžní prostředky ostatní: řádky 11, 13, 15				++					
18	CELKEM											
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14						+					
20	Celkem peněžní prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15						++					

sl. 6

sl. 3
=
sl. 5



Příloha 18 (1.1.2020 – 31.12.2025)

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:

Č.j.:

Datum schválení:

Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa						
						Od roku 2009 - 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť						+					
3	Úpravny vody + zdroje bez úpravy						++					
4	Technologie ***						+					
5							++					
6							+					
7							++					
8	Vodovody celkem		Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6				+					
9			Finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7				++					
10	Kanalizace, přiváděcí stoky+ stoková síť						+					
11							++					
12	Čistírny odpadních vod						+					
13							++					
14	Technologie ***						+					
15							++					
16	Kanalizace celkem		Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14				+					
17			Finanční prostředky ostatní: řádky 11,13,15				++					
18	CELKEM						+					
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10, 12,14						++					
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11, 13, 15						+					



Vyhláška a PFO – Příloha č. 18

Tabulka č. 2 Rezerva finančních prostředků na obnovu – tvorba, čerpání, dluh (v Kč)

číslo účtu:

Poř. č.	Druh infrastrukturního majetku	Peněžní toky	Zůstatek rezervy z předchozích období	2021	2022	2023	2024	2025
21	Vodovody celkem	Příjmy tvořící prostředky na obnovu						
22		Výdaje na obnovu						
23		Zůstatek rezervy finančních prostředků na obnovu k 31.12. daného roku						
24	Kanalizace celkem	Příjmy tvořící prostředky na obnovu						
25		Výdaje na obnovu						
26		Zůstatek rezervy finančních prostředků na obnovu k 31.12. daného roku						
27	CELKEM vodovody a kanalizace		x	x	x	x	x	x
28	Příjmy tvořící prostředky na obnovu							
29	Výdaje na obnovu							
30	Dočasně vypůjčeno z rezervy finančních prostředků na obnovu							
31	Vráceno do rezervy finančních prostředků na obnovu							
32	Zůstatek k 31.12. daného roku							
33	Dluh vůči rezervě finančních prostředků k 31.12. daného roku							



VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK XXXX (t)

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného		
II.	Provozovatel - název a IČO		
III.	Vlastník - název a IČO		
IV.	Formulář A až G		
V.	Index 1až x		
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	ICPE související s cenou		
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME		

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná	Voda odpadní
			xxxx (t)	xxxx (t)
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		
2.	Energie	mil. Kč		
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč		
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		
4.4	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		

Kalkulace – vazba na PFO

- Informace o hodnotě majetku v reprodukční ceně a prostředcích obnovy dle PFO s důrazem na prostředky obnovy vytvořené ve vodném a stočném
- Členění oprav na obnovující a ostatní



Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř. 10/B nebo ř. 10/(D+F) nebo ř. 10/H nebo ř. 10/I		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 10 + ř. 12		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14 / ř. 13 * 100		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	ř. 14 – ř. 16		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D + F nebo H nebo I		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18 / ř. 19		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1 + 4.2) < než VII. pak (ř. 10 - 4.1 - 4.2 – ř. 4.4 + VII. + 4.4.7) / ř. 19 jinak (ř. 10 - 4.4 + 4.4.7) / ř. 19		

Kalkulace – vazba na vyrovnávání

- Vyrovnávací položka dle Cenového výměru MF
- Plně obnovující cena zahrnuje veškeré oprávněné náklady **bez zisku** + adekvátní roční potřebu na obnovu



Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok xxxx (t)	Kalkulace pro rok xxxx (t)
4.4	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když $(4.4.1 + 4.4.2) < \text{než } 4.4.8$ pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8) jinak $(4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)$	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného / pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Samostatná kalkulace pachtovného (nájemného)

- I zde rozdělení oprav na **obnovující** a ostatní
- Obnova ze zisku – podchyceno na ř. 4.4.6
- Porovnání s plně obnovujícím pachtovným (nájemným)

Vypracoval:

Telefon:

e-mail:

Datum:

Schválil - zástupce provozovatele:



Kalkulace – prostředky obnovy

Smíšený model

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná	Voda odpadní
			xxxx (t)	xxxx (t)
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4

4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		

14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř. 14 / ř. 13 * 100		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			



Kalkulace – prostředky obnovy

Oddílný model

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok xxxx (t)	Kalkulace pro rok xxxx (t)
4.4	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného /pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč		



Cenový výměr 2022 - 2026

Hlavní body

- **Prodloužení regulačního období na 5 let (2022 – 2026)**
 - Cílem zajistit stálost regulačních pravidel, zvýšit předvídatelnost regulace a lépe zohlednit dlouhodobý charakter činnosti v oboru VaK
- **Uplatňování a reporting plně nákladové ceny**
 - „Při neuplatnění všech ekonomicky oprávněných nákladů vůči kupujícímu se tyto náklady uvedou do jednotlivých nákladových položek a zároveň se o ně sníží položka kalkulační zisk / ztráta“



Cenový výměr 2022 - 2026

Hlavní body

- **Úprava výpočtu maximálního přiměřeného zisku**
 - Vychází z reprodukční hodnoty majetku dle VUME
 - 0,92% pro vlastníky, 0,49% pro provozovatele
- **Nájemné (pachtovné) není regulováno přímo, přesto regulováno je**
 - „Za oprávněný náklad ale nelze považovat nájemné, které by přesahovalo jeho obvyklou výši odpovídající součtu vyjmenovaných ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku vlastníka “
 - Stanoven max. přiměřený zisk v nájemném (pachtovném)



Cenový výměr 2022 - 2026

Hlavní body

- **Maximální meziroční nárůst zisku**
 - I nadále 7% na 1m³
 - Regulovaný nárůst zisku i v nájemném
- **Náklady na členy statutárních orgánů a dalších volených orgánů**
 - Lze zahrnout do oprávněných nákladů do výše nepřesahující dohodnutou výši odměny dle písemné smlouvy schválené příslušným orgánem společnosti
 - Pouze do obvyklé výše
 - Pouze v poměru náležitým k regulované činnosti v případě souběhu regulovaných i neregulovaných činností



Závěr

- Další krok k jednotnému metru regulátorů pro vymáhání dodržování zákonných povinností bez ohledu na velikost lokality a model provozování vodárenského majetku.
- S vytvářením dostatečné výše prostředků na obnovu majetku není radno otálet a čekat na rok 2026
- Komplikace v plánování prostředků na obnovu v souladu s legislativou po roce 2026 – Metodický pokyn pro stanovení reprodukčních cen by měl být v roce 2025 znovu aktualizován



Děkuji za pozornost